



Scan mij!



**Stenderinckstraat 11, 6981 JV,
Doesburg**

€ 295.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | E |
| • Woonoppervlakte | 87 m² | • Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?
www.stenderinckstraat11.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1962
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	87 m ²
Inhoud	425 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	E
Isolatie	Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	B
Perceelnummer	1600
Perceeloppervlakte	216 m ²



Omschrijving

Op zoek naar jouw eerste eigen plek of een fijn thuis voor je jonge gezin? Deze hoekwoning combineert ruimte, comfort en een verrassende veelzijdigheid. Grandioos wonen in een rustige woonwijk op loopafstand van de binnenstad, basisschool en openbaar vervoer. De woning beschikt over een eigen oprit, vrijstaande berging met kelder en een multifunctioneel bijgebouw dat perfect is als eigen praktijk, kantoor of werkruimte. Ideaal voor starters met plannen of gezinnen die wonen en werken slim willen combineren. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Wonen met mogelijkheden, loop snel met me mee door deze leuke woning:

Begane grond:

Binnen stap je in een frisse, verzorgde basis. De L-vormige woonkamer voelt licht en ruim aan en sluit naadloos aan op de keuken in de aanbouw. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is uitgerust met inbouwapparatuur zoals: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. De deur naar de tuin maakt het geheel af. De gehele begane grond is afgewerkt met een plavuizenvloer en nette wand- en plafond afwerking. Via de hal met toilet, berging en trapopgang bereik je de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Slapen & ontspannen op deze woonlaag. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De hoofdslaapkamer is voorzien van rolluiken, fijn voor extra comfort en privacy. De badkamer is fris en functioneel met een inloofdouche en een wastafel.

Vliering:

Extra spullen? Via een luik in de slaapkamer bereik je met een losse trap de vliering. Een ideale ruimte voor opslag van goederen.

Buitenruimte:

De buitenruimte complementeert het geheel, deze starters woning beschikt over een eigen oprit, een berging met kelderruimte en een apart bijgebouw met toilet en gaskachel. Perfect als kantoor, praktijk of creatieve werkruimte aan huis. De onderhoudsvriendelijke achtertuin met ligging op het zuiden is een heerlijke plek voor lange zomeravonden, heerlijk genieten van de rust en de geboden privacy.

Hebben we jullie overtuigd? Een veelzijdige woning met karakter, ruimte en toekomst. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren of simpelweg comfortabel wil leven op een fijne plek. Maak snel een afspraak via ons kantoor en laat dit een nieuwe stap in je leven worden. Voor deze leuke hoekwoning is een eigen website beschikbaar met fullscreen foto's, buurtinformatie en de zonnewijzer. Je vindt de website door de straatnaam en het huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.stenderinckstraat11.nl

Foto's















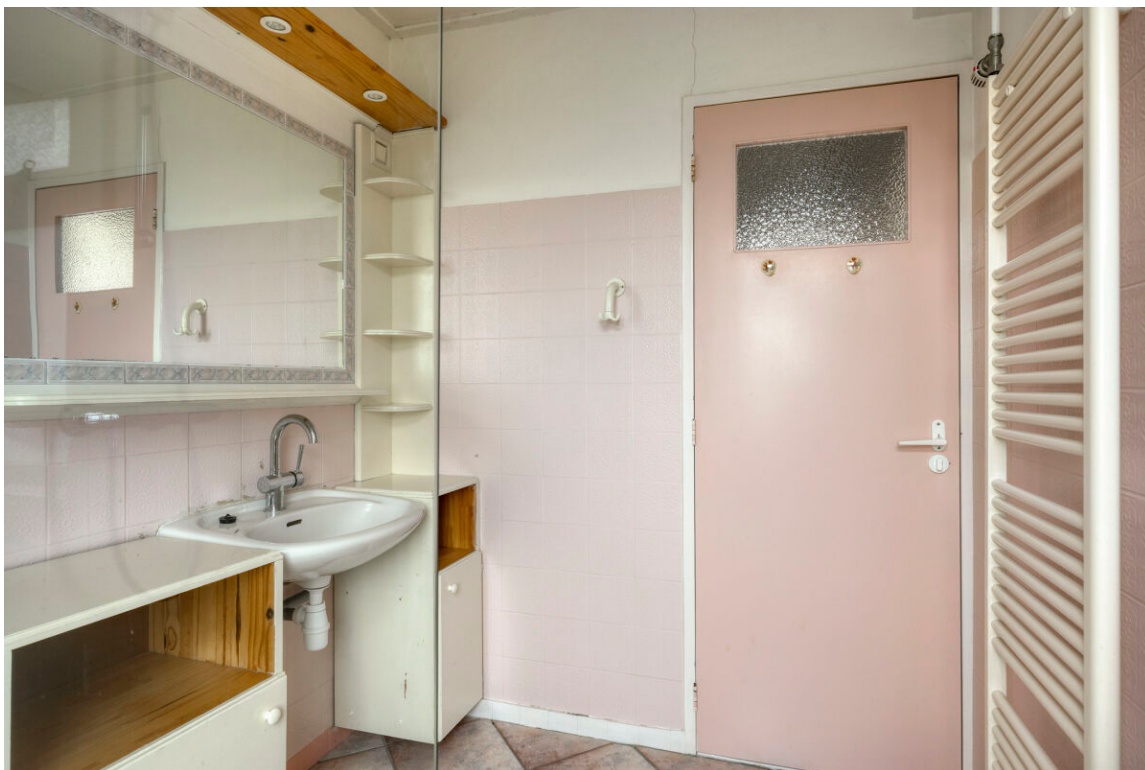














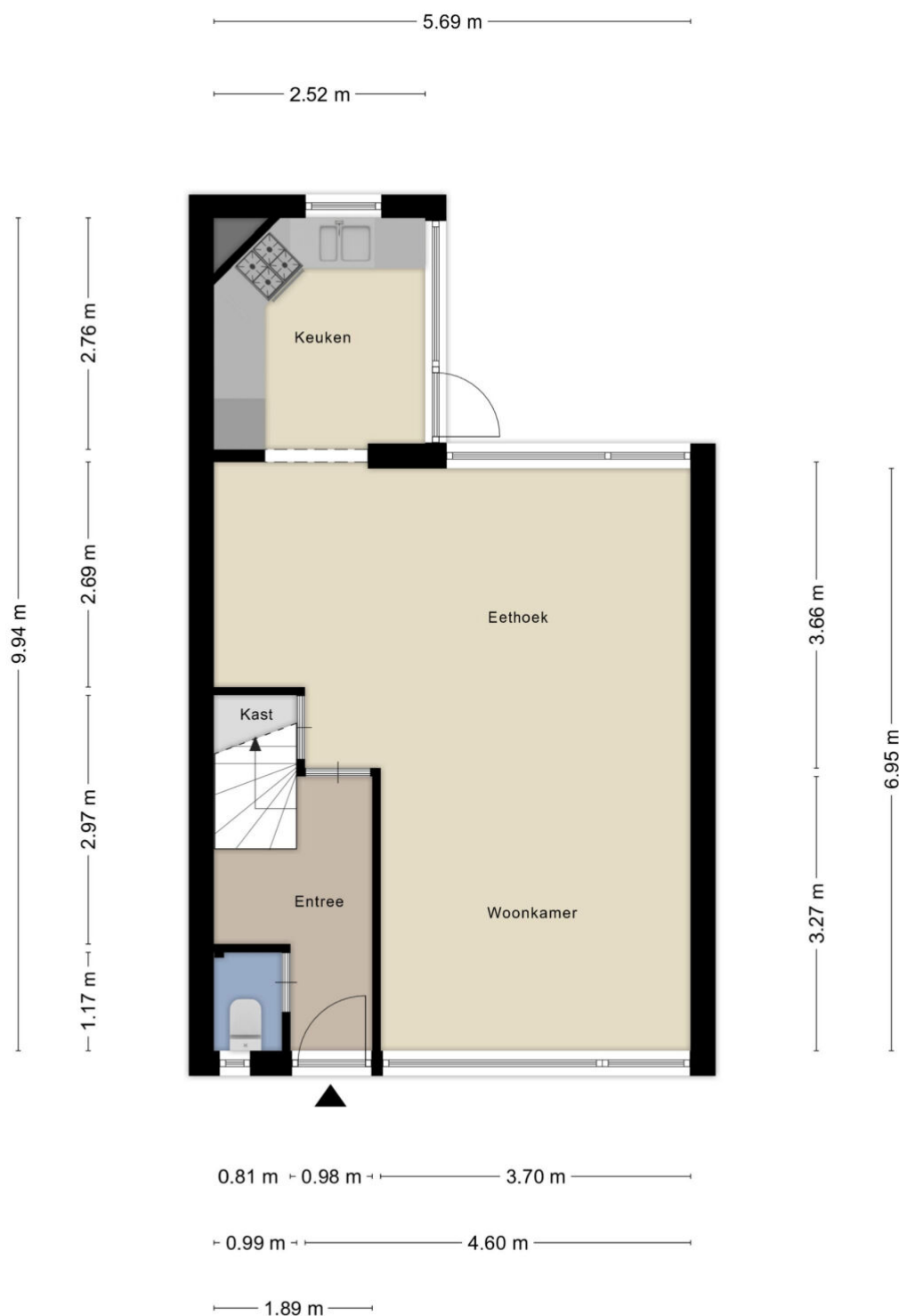








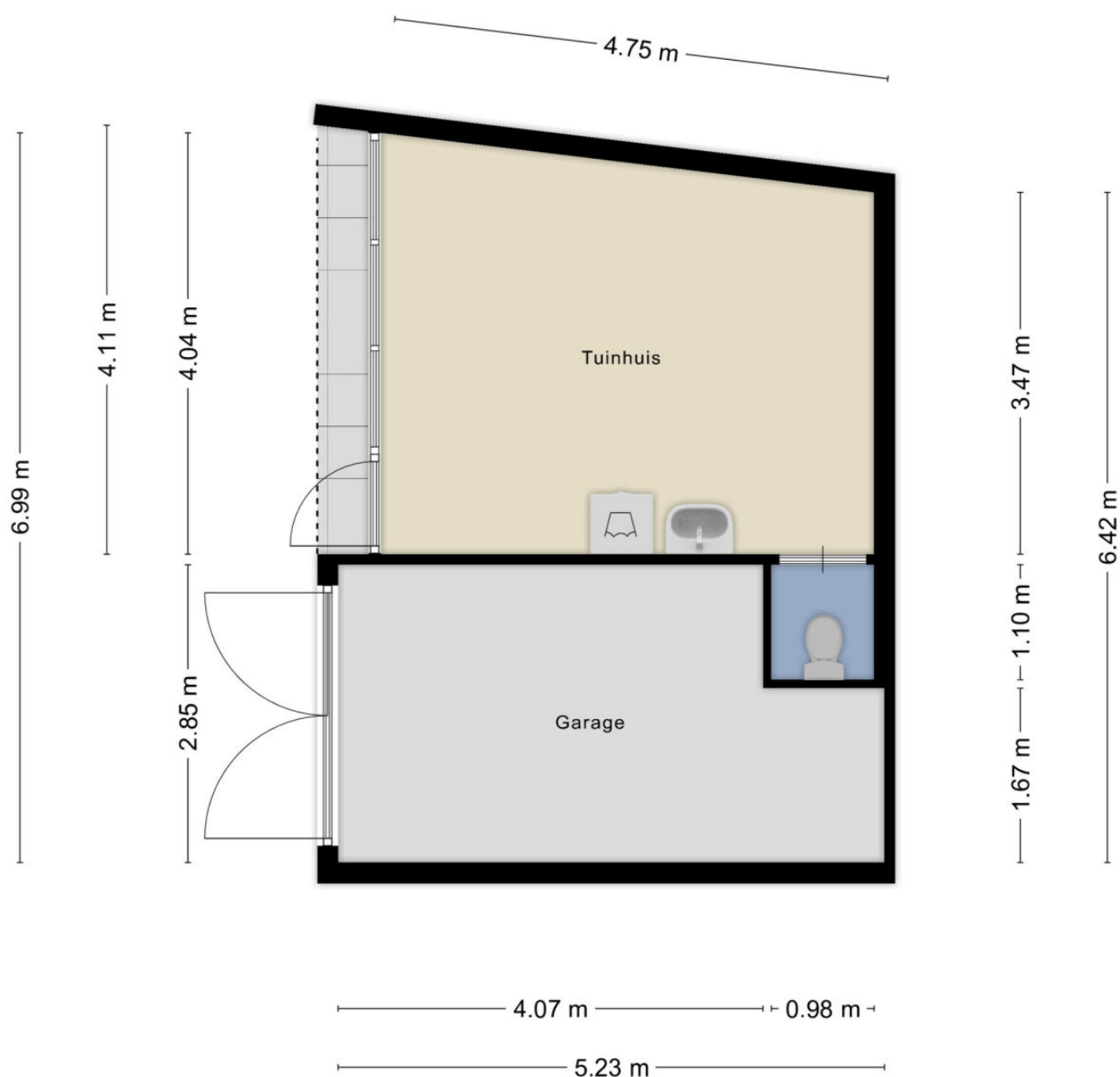
Plattegronden



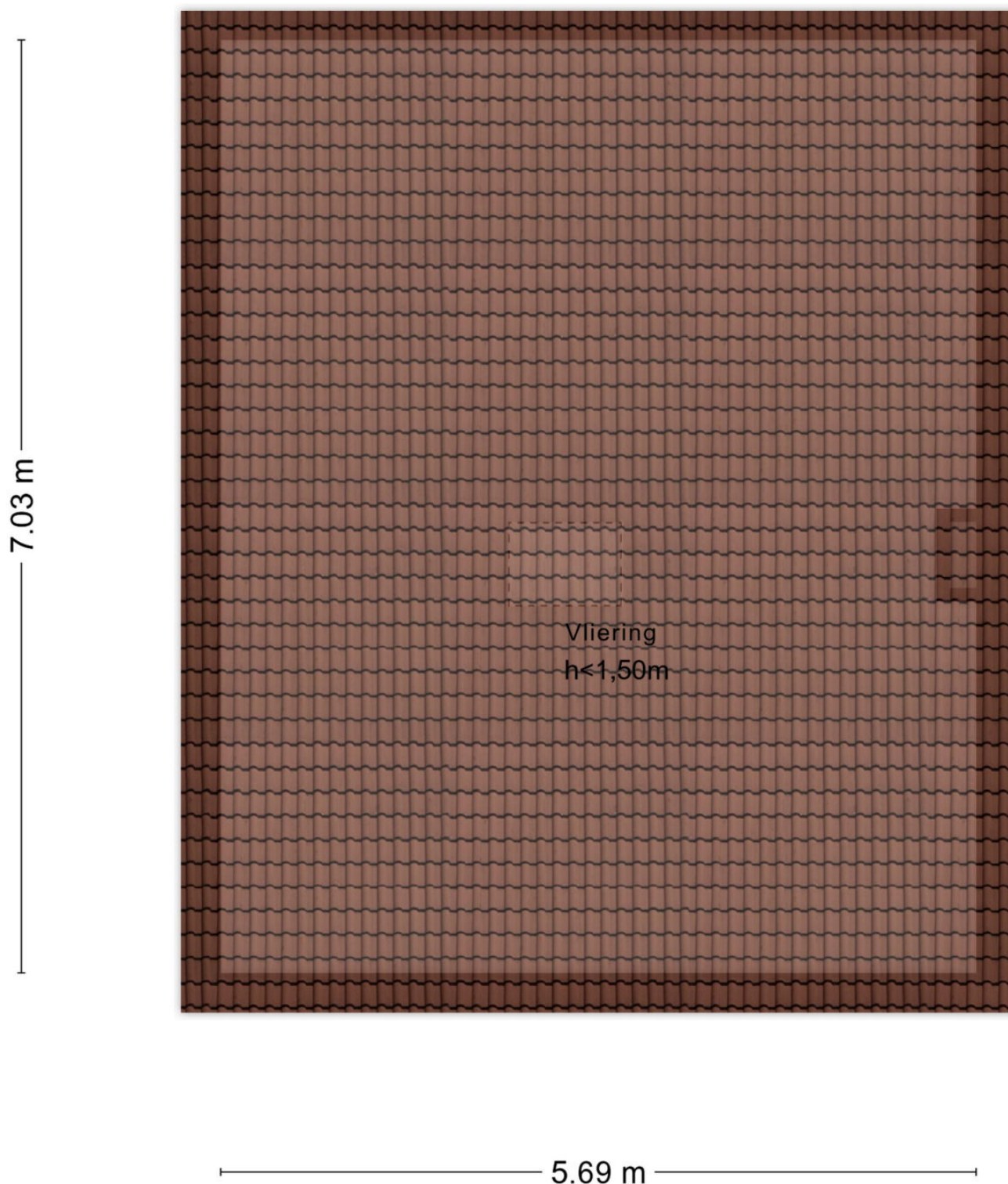
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.hoogenkampmakelaars.nl